

**MAITRE D'OUVRAGE :**

Centre Hospitalier ESQUIROL  
15 rue du Docteur Marcland  
BP 61730 – 87025 LIMOGES

# NOTICE HYGIENE – DOSSIER PRO

[Date de publication]  
INDICE A du 24/11/2025

## CONSTRUCTION ET RESTRUCTURATION



## SOMMAIRE

<i>I.</i>	<i>Présentation du projet.....</i>	<i>3</i>
<i>II.</i>	<i>Objectif de la démarche d'hygiène chantier.....</i>	<i>3</i>
<i>III.</i>	<i>Risques sanitaires .....</i>	<i>4</i>
<i>IV.</i>	<i>Communication et coordination.....</i>	<i>5</i>
<i>V.</i>	<i>Équipements de protection individuelle (EPI) .....</i>	<i>5</i>

## I. Présentation du projet

Le site concerné par le projet accueille aujourd'hui le Pavillon Henri Lafarge et le bâtiment Adrien Dany qui abritent l'actuelle unité Éveil / Rééducation, l'Hôpital de jour, l'unité États Végétatifs Chroniques ainsi de l'unité mobile de réinsertion professionnelle.

La pavillon Lafarge présente des problèmes importants de sécurité incendie.

Cette extension a vocation à recueillir les patients actuellement résidents du pavillon Lafarge et sera contiguë avec le bâtiment Adrien Dany

Le bâtiment Dany qui est actuellement classé type U 4<sup>ème</sup> catégorie, l'extension prévu dans le cadre des travaux ne modifie pas le classement de l'établissement.

Le projet objet de la présente demande concerne :

### EXTENSION EN R+1

Zone techniques et vestiaires personnel, niveaux non accessibles aux publics :

- LT sous-station
- LT balnéo
- Stockages et lingerie
- Vestiaires personnels

### EXTENSION EN R+2

Zone de rééducation et balnéothérapie :

- Balnéothérapie
- Salle de positionnement,
- Espaces de rééducations,
- Bureaux,
- Rangements, linges propres et sales,
- Etc...

### EXTENSION EN R+3

Zones d'hébergement et de bureaux :

- 7 lits d'éveil et rééducations,
- 15 lits ECV / EPR
- Bureaux médecins, Assistante sociale, AS coordinatrice etc...
- Salle de jour, détente personnelle,
- Etc...

### REABILITATION PARTIELLE DU R+3 BATIMENT DANY

- Création d'un appartement thérapeutique
- Création d'une chambre pour enfant,
- Office
- Salle à manger commune

Des interventions ponctuelles sont également prévues dans le bâtiment existant, en site occupé.

## II. Objectif de la démarche d'hygiène chantier

Protéger les patients, le personnel soignant et les visiteurs des risques liés aux travaux (poussières, bruits, polluants, infections, etc.).

-Garantir la continuité des soins et du fonctionnement normal du centre hospitalier.

- Limiter les interactions entre la zone de chantier et les zones hospitalières en activité.

### **III. Risques sanitaires**

#### **Durant les travaux :**

##### Infections nosocomiales

Au cours du chantier, avant et après la mise en place des protections, il sera effectué des contrôles et mesures de manière à garantir l'étanchéité des cloisons en fonction des zones traversées. L'ensemble de ces mesures s'appliquent notamment au sas d'étanchéité, aux cloisons formant isolement, à la zone de chantier.

Il sera établi avant démarrage des travaux un mémoire indiquant les dispositions prises pour les corps d'état concernés, mémoires soumis à l'approbation du CLIN (Comité de Lutte contre les Infections Nosocomiales).

##### Mesures d'hygiène et d'isolement de chantier

Les travaux devant se faire sans cessation d'activités, les zones de chantier seront également isolées des zones restant en activité par des fermetures provisoires, étanches à la poussière.

Pour les interventions en façade, le bouchage des ouvertures donnant sur l'extérieur par des panneaux étanches et isolants sont à la charge des lots concernés par ces interventions.

Pour les interventions dans les zones en activités, par une ou plusieurs entreprises La fourniture, la mise en œuvre et l'entretien des protections,

En conséquence chacun veillera au maintien en bon état de ces ouvrages et donne toutes directives à ce sujet au personnel appelé à travailler sur le chantier

##### Bruit de chantier

Les travaux devant être exécutés à proximité de locaux occupés, il sera fait emploi de matériels et engins silencieux. Dans le cas exceptionnel où, pour un travail de courte durée, il serait indispensable d'employer un matériel non silencieux, l'Entrepreneur devra obtenir l'accord du Maître d'ouvrage avant tout début de mise en marche, l'accord déterminera également l'horaire autorisé.

##### Intervention ponctuelle dans les zones en activités

Les interventions dans la zone en activité devront être planifiées en accord avec le Maître d'ouvrage, avec présentation d'un mémoire précisant les points suivants :

Horaires et planning d'interventions,

Mesures d'isolement de chantier, adaptées aux risques de chantier (poussières, incendie, bruit),

Mesures de traitement des poussières et d'évacuation des déchets,

Mesures d'approvisionnement, d'accès.

Dans tous les cas, les zones d'interventions devront être isolées des zones occupées par des systèmes étanches. Un nettoyage complet de la zone impactée par les travaux est à réaliser après intervention, à la charge de l'entreprise concernée par les travaux réalisés.

Du fait de la réalisation des travaux en site occupé, il pourra être demandé l'exécution de certains travaux bruyants, ou gênants pour les services en activité, en horaires décalées à partir de 6 H 00 le matin et pouvant aller jusqu'à 22 H 00 le soir.

#### **IV. Communication et coordination**

Présence d'un référent hygiène chantier désigné (chef de chantier ou coordinateur SPS).

Réunions régulières avec la maîtrise d'ouvrage, le service technique hospitalier et le personnel soignant.

Registre de suivi des incidents et des opérations de nettoyage.

Equipements de protection individuelle (EPI)

#### **V. Équipements de protection individuelle (EPI)**

Port systématique des EPI adaptés (tenues propres, sur-chaussures, masques FFP2 en cas de risque poussières).

Accès interdit à toute personne non équipée ou non autorisée.

Les compagnons devront être facilement reconnaissable (indentation par la tenue de la STE, Badge etc...